

## Pré diagnostic Classement en meublé de tourisme

Ce document doit être transmis à **Latitude Manche** lors de la commande de la visite de contrôle en vue de l'obtention d'un classement.

D'autre part, Il est recommandé au propriétaire de prendre plus particulièrement connaissance du tableau de classement des meublés de tourisme (annexe 1 de l'arrêté du 2 août 2010) et de l'ensemble des critères d'évaluation. Ce référentiel est mis à disposition sur demande auprès de nos services.

Nom du propriétaire : \_\_\_\_\_ ☎ : \_\_\_\_\_  
 Adresse de la location : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 CP : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Type d'hébergement :  Maison                       Appartement (étage :.....)                       Autre  
 Capacité d'accueil : \_\_\_\_ personne(s)

### Surfaces du meublé

Pièces d'habitation (1)	Surface habitable en m <sup>2</sup> (2)	Nombre de lits et dimensions (3)	Accès indépendant	
Séjour			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Cuisine/coin cuisine			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Chambre 1			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Chambre 2			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Chambre 3			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Chambre 4			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Chambre 5			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Bureau			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Autres pièces (précisez) :			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Salle de bain			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
WC			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
...			<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

- (1) Une pièce d'habitation doit comporter un ouvrant sur l'extérieur
- (2) Ne sont prises en compte que les superficies existantes sous une hauteur de plafond de 1.80 mètres minimum
- (3) Les lits avec sommier métallique ne sont pas admis

**Veillez joindre, si possible, les plans de l'hébergement à votre bon de commande.**

## Situation du meublé, environnement extérieur

Emplacement de stationnement privatif  oui  non  
 Logement meublé avec terrasse ou balcon ou loggia et équipé d'un mobilier de jardin  oui  non  
 Logement meublé avec jardin privatif de plus de 50 m<sup>2</sup> (200 m<sup>2</sup> si commun à d'autres meublés)  oui  non  
 Logement avec accès immédiat à une plage ou plan d'eau  oui  non

Si oui distance : \_\_\_\_\_

Logement proche de :

centre(s) d'animation  lieu(x) de spectacle(s)  lieu(x) de commerce(s)  transports publics  
 Distance (en mètres) : \_\_\_\_\_ Distance (en mètres) : \_\_\_\_\_ Distance (en mètres) : \_\_\_\_\_ Distance (en mètres) : \_\_\_\_\_  
 (en mètres) : \_\_\_\_\_

Présence d'un ascenseur dans l'immeuble ou le bâtiment :  oui  non

## Equipements et aménagement général

La location est propre et en bon état (sols, murs, plafonds, mobilier, etc.)  oui  non  
 Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation  oui  non  
 Eclairage en état de fonctionnement dans chaque pièce  oui  non  
 Cloisons fixes de séparation entre les pièces d'habitation (tolérance pour les lofts ou studios)  oui  non  
 Confort acoustique (précautions techniques prises pour assurer une isolation suffisante)  oui  non  
 Système de chauffage fixe présent dans toutes les pièces (y compris salle d'eau)  oui  non  
 Présence d'une table et des assises correspondant à la capacité d'accueil du logement  oui  non  
 Le séjour est équipé d'un canapé ou fauteuil(s) et d'une table basse  oui  non  
 Placards ou éléments de rangement en nombre suffisant  oui  non

## Equipements et aménagement des sanitaires

Logement de moins de 7 personnes		Logement de 7 personnes ou plus	
Salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	2 <sup>ème</sup> salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Equipement minimum salle d'eau : -Lavabo avec eau chaude -Douche ou baignoire équipée d'une douche avec rideau de douche ou pare-douche -Patères	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Equipement salle d'eau supplémentaire : -Lavabo avec eau chaude -Douche ou baignoire équipée d'une douche avec pare-douche -Patères	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	2 <sup>ème</sup> water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

Nombre de WC privatif(s) intérieur(s) au logement : \_\_\_\_\_

## Equipements et aménagement des chambres

- |                                                                                            |                              |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Un oreiller par personne – 2 oreillers par personne pour les catégories 3*, 4* et 5*       | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Deux couvertures ou une couette par lit – couette obligatoire pour les catégories 4* et 5* | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Matelas protégés par des alaises ou des housses amovibles                                  | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Eclairage en tête de avec interrupteur indépendant (pour chaque couchage)                  | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Occultation opaque dans chaque pièce recevant du couchage (appoints compris)               | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |

## Equipements et aménagement de la cuisine / coin cuisine

- Coin cuisine       Cuisine séparée

- |                                                                                              |                              |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur avec sortie d'eau unique                            | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Table de cuisson (précisez le nombre de foyers _____)                                        | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Ventilation naturelle ou hotte aspirante ou VMC                                              | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Mini-four ou four                                                                            | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Cafetière, bouilloire, grille-pain                                                           | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Autocuiseur ou fait-tout ou cuit-vapeur                                                      | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Réfrigérateur avec compartiment conservateur                                                 | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Quantité de matériel pour la préparation des repas en nombre suffisant                       | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Quantité de vaisselle de table non dépareillée en nombre suffisant pour le nombre d'occupant | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |

## Accessibilité et développement durable

- |                                                                                          |                              |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Hébergement accessible aux personnes à mobilité réduite                                  | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Si oui, information concernant l'accessibilité sur la documentation relative au logement | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |

- |                                                                                                           |                              |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie                                         | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Si oui, citer (ex : Double vitrage, isolation des murs et des combles, ampoules basse-consommation, etc.) |                              |                              |

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- |                                                                                                              |                              |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau                                                | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Si oui, citer (ex : chasse d'eau double flux, réducteurs de débit sur les robinets, récupérateur d'eau etc.) |                              |                              |

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- |                                                                                            |                              |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Tri sélectif (poubelles séparées) organisé dans le logement ou dans l'immeuble             | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Affichage des règles de tri et des informations sur la localisation des points de collecte |                              |                              |

## Services

- |                                                                                      |                              |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Accueil sur place personnalisé                                                       | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Mise à disposition de dépliants de l'année en cours (Français et langues étrangères) | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Location de draps                                                                    | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Location de linge de maison (linge de toilette / linge de table)                     | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Forfait ménage sur demande                                                           | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Matériel pour bébé sur demande ou à disposition (lit et chaise haute)                | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Adaptateur électrique universel sur demande                                          | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |

Précisions importantes relatives aux informations déclarées dans ce présent pré diagnostic et dans le cadre d'une demande de classement du meublé de tourisme :

Besoin de conseils ou d'un accompagnement personnalisé avant la visite ?

**Latitude Manche et l'office de tourisme de votre territoire sont à votre disposition pour vous informer et vous aider à préparer la visite de classement, n'hésitez pas à nous contacter.**

Je déclare les informations fournies justes et sincères,

Fait à :  
le  
Signature du propriétaire

---

**LATITUDE MANCHE, Agence d'Attractivité**  
Maison du Département – 98 route de Candol CS73108 – 50008 SAINT-LO Cedex  
Tél : 02 33 05 98 70 – Fax : 02 33 56 07 03  
Mail : [classementmeuble@manche.fr](mailto:classementmeuble@manche.fr)  
Association loi 1901 – N° Siret 78091321600021 - CONTRAT RC : HA RCP 008 4235/50